|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mẫu số: D24-THADS***(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP* *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*  |
| CỤC THADS TỈNH LONG AN  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC**  | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 462 /TB-THADS | *Bến Lức, ngày 30 tháng 7 năm 2024.* |

**THÔNG BÁO**

**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

 *Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

 *Căn cứ Bản án, Quyết định số 41/2022/DSST ngày 24 tháng 8 năm 2022*

*của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức;*

 *Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;*

 *Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2023.của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá NOVA*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Bến Lức;*

 *Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.*

 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức lựa chọn: Công Ty đấu giá hợp danh Đông Á, địa chỉ: số 165 QLA, Phường 5, Tp Tân An, Long An.

 Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1 Quyền sử dụng đất, một phần thửa 194, tờ bản đồ số 22, diện tích 4.775,5 m2 , loại đất BHK do ông Nguyễn Văn Anh đứng tên quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

+ Đông giáp thửa 213, mương.

+Tây giáp thửa 195, phần còn lại của thửa 194.

+Nam giáp mương.

+Bắc giáp đường công cộng, thửa 213, 340, 339, 331, 333 , phần còn lại của thửa 194.

Quyền sử dụng đất, một phần thửa 194, tờ bản đồ số 22, diện tích 4.775,5 m2 , loại đất BHK do ông Nguyễn Văn Anh đứng tên quyền sử dụng đất, đã được thẩm định giá có giá trị là 2.511.063.000đ ( Hai tỷ, năm trăm mười một triệu, năm trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

 Vậy, thông báo để bà Dương Thị Ngọc Thu ( người được thi hành án) và ông Nguyễn Văn Anh bà Lê Thị Khuyên (người phải thi hành án) biết./.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:*** - Đương sự; - Viện kiểm sát nhân dân huyện Bến Lức; - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN** |

 Phạm Minh Tấn